

|                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                   |                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| NOMBRE:                                                                                                                                                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            | TRÁMITE:                          | SERVICIO                                                                                    | X |
| Levantamiento Topográfico Catastral                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                   |                                                                                             |   |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                   |                                                                                             |   |
| Consiste en la Certificación por parte de la autoridad Catastral Acreditada, de las medidas, colindancias y superficie del predio del cual se acredite la propiedad, previa solicitud del interesado. |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                   |                                                                                             |   |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                                                                                                     |    | Artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.<br>Art. 166, 170, 171, 172 y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios<br>Art. 22 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios<br>Art. 5. Ley de Hacienda Municipal del Estado de México<br>LT001 de Manual Catastral del Estado de México |                            |                                   |                                                                                             |   |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                                                                                                  |    | Acta del Levantamiento Topográfico Catastral<br>Plano del Predio resultado del Levantamiento Topográfico Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                |                            | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | Ejercicio Fiscal Vigente.                                                                   |   |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                                                                                                                | SI | NO<br>x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DIRECCIÓN WEB              | N/A                               |                                                                                             |   |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                                                                                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A petición del Interesado  |                                   |                                                                                             |   |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si                         |                                   |                                                                                             |   |
| REQUISITOS:                                                                                                                                                                                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ORIGINAL<br>Anotar SI o NO | COPIAS anotar con número          | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.                                                         |   |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                   |                                                                                             |   |
| 1. Documento que acredita la Propiedad.                                                                                                                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si                         | 1                                 | Art. 172 del Código Financiero del Estado de México y Municipios                            |   |
| 2. Croquis del Inmueble con Medidas y Colindancias.                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si                         | 1                                 | Art. 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios                            |   |
| 3. Recibo de Predial al Corriente.                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si                         | 1                                 | Art. 22 del Reglamento del Título V del Código Financiero del Estado de México y Municipios |   |
| 4. Identificación Oficial (en caso de no ser propietario anexar Carta Poder e Identificación Oficial).                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si                         | 1                                 | Art. 22 del Reglamento del Título V del Código Financiero del Estado de México y Municipios |   |
| 5. Solicitud de Servicios Catastrales.                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si                         | 0                                 | LT001 de Manual Catastral del Estado de México                                              |   |
| 6. Relación de Nombres de los Propietarios o Poseedores de los Inmuebles Colindantes Actualizada, con los Domicilios correspondientes                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si                         | 0                                 | LT001 de Manual Catastral del Estado de México                                              |   |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| dentro del territorio del Estado de México, a efecto de instrumentar el Procedimiento de Notificación.                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                      |                               |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                      |                               |
| 1. Documento que acredita la propiedad.                                                                                                                                                                                                      | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                          | Art. 172 del Código Financiero del Estado de México y Municipios                                                                                                     |                               |
| 2. Croquis del Inmueble con Medidas y colindancias.                                                                                                                                                                                          | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                          |                                                                                                                                                                      |                               |
| 3. Recibo de Predial al corriente.                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            | Art. 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios                                                                                                     |                               |
| 4. Identificación Oficial (en caso de no ser propietario anexar carta poder e identificación oficial).                                                                                                                                       | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                          |                                                                                                                                                                      |                               |
| 5. Solicitud de Servicios Catastrales.                                                                                                                                                                                                       | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            | Art. 22 del Reglamento del Título V del Código Financiero del Estado de México y Municipios                                                                          |                               |
| 6. Relación de nombres de los propietarios o poseedores de los Inmuebles Colindantes actualizada, con los domicilios correspondientes dentro del territorio del Estado de México, a efecto de instrumentar el procedimiento de notificación. | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                          |                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                          | LT001 de Manual Catastral del Estado de México                                                                                                                       |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                      |                               |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                      |                               |
| 1. Oficio con papelería Oficial de la Institución Pública                                                                                                                                                                                    | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                          | Art. 172 del Código Financiero del Estado de México y Municipios                                                                                                     |                               |
| 2. Croquis del Inmueble con Medidas y Colindancias.                                                                                                                                                                                          | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                          |                                                                                                                                                                      |                               |
| 3. Identificación Oficial del Apoderado Legal.                                                                                                                                                                                               | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                          | Art. 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios                                                                                                     |                               |
| 4. Relación de Nombres de los Propietarios o Poseedores de los Inmuebles Colindantes Actualizada, con los Domicilios correspondientes dentro del territorio del Estado de México, a efecto de instrumentar el procedimiento de notificación. | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                          |                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            | Art. 22 del Reglamento del Título V del Código Financiero del Estado de México y Municipios                                                                          |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            | Art. 5. Ley de Hacienda Municipal del Estado de México                                                                                                               |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                      |                               |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA                                                                                                                                                                                                                    | 30 Días hábiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                      |                               |
| COSTO:                                                                                                                                                                                                                                       | El importe de los derechos a pagar, será el resultado de sumar a la cuota fija que corresponda de la tarifa, el resultado de multiplicar el factor aplicable a cada rango por la diferencia que exista entre la superficie de terreno del inmueble de que se trate y la superficie indicada en el límite inferior del rango relativo. (ver tabla) |                            | Art. 166, sección décima cuarta de los Derechos por los Servicios prestados por las Autoridades de Catastro, del Código Financiero del Estado de México y Municipios |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | TARIFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | Rango                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de terreno (m²) | Cuota Fija                                                                                                                                                           | Factor aplicable a cada rango |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Límite inferior            | Límite superior                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                          | 500                                                                                                                                                                  | 310.00                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 501                        | 2,000                                                                                                                                                                | 805.00                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,001                      | 5,000                                                                                                                                                                | 1,535.00                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,001                      | 20,000                                                                                                                                                               | 3,590.00                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20,001                     | 50,000                                                                                                                                                               | 5,820.00                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50,001                     | En adelante                                                                                                                                                          | 8,235.00                      |





|                                        |                                                                                                                                                         |                                      |                    |                                        |                                    |                               |                            |     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----|
| FORMA DE PAGO:                         | EFFECTIVO                                                                                                                                               | Si                                   | TARJETA DE CRÉDITO | N/A                                    | TARJETA DE DÉBITO                  | N/A                           | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | N/A |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:                   | Tesorería Municipal de Morelos, Estado de México                                                                                                        |                                      |                    |                                        |                                    |                               |                            |     |
| OTRAS ALTERNATIVAS:                    | N/A                                                                                                                                                     |                                      |                    |                                        |                                    |                               |                            |     |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE    | Que el solicitante cumpla con los terminos, condiciones, requisitos normativos establecidos y el pago de los derechos, para la prestación del Servicio. |                                      |                    |                                        |                                    |                               |                            |     |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.     | SI                                                                                                                                                      |                                      |                    |                                        |                                    |                               |                            |     |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:               |                                                                                                                                                         |                                      |                    |                                        | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: |                               |                            |     |
| Catastro Municipal                     |                                                                                                                                                         |                                      |                    |                                        | Catastro Municipal                 |                               |                            |     |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:             |                                                                                                                                                         | Lic. En D. Oscar Miranda Munguía     |                    |                                        |                                    |                               |                            |     |
| DOMICILIO:                             | CALLE:                                                                                                                                                  | Luisa Isabel Campos de Jiménez Cantú |                    |                                        |                                    | NO. INT. Y EXT.:              | S/N                        |     |
| COLONIA:                               | Barrio Primero                                                                                                                                          |                                      |                    | MUNICIPIO:                             | Morelos                            |                               |                            |     |
| C.P.:                                  | 50550                                                                                                                                                   | HORARIOS Y DIAS DE ATENCION          |                    | Lunes a Viernes de 9:00 a 17:00 horas. |                                    |                               |                            |     |
| LADA:                                  | TELÉFONOS:                                                                                                                                              |                                      | EXTS.:             | FAX:                                   |                                    | CORREO ELECTRÓNICO:           |                            |     |
| 712                                    | 123 91 94                                                                                                                                               |                                      | N/A                | 123 91 94                              |                                    | catastromorelos2527@gmail.com |                            |     |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO |                                                                                                                                                         |                                      |                    |                                        |                                    |                               |                            |     |
| OFICINA:                               | N/A                                                                                                                                                     |                                      |                    |                                        |                                    |                               |                            |     |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:      | N/A                                                                                                                                                     |                                      |                    |                                        |                                    |                               |                            |     |
| DOMICILIO:                             | CALLE:                                                                                                                                                  | N/A                                  |                    |                                        |                                    | NO. INT. Y EXT.:              | N/A                        |     |
| COLONIA:                               | N/A                                                                                                                                                     |                                      |                    | MUNICIPIO:                             | N/A                                |                               |                            |     |
| C.P.:                                  | N/A                                                                                                                                                     | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:          |                    | N/A                                    |                                    |                               |                            |     |
| LADA:                                  | TELÉFONOS:                                                                                                                                              |                                      | EXTS.:             | FAX:                                   |                                    | CORREO ELECTRÓNICO:           |                            |     |
| N/A                                    | N/A                                                                                                                                                     |                                      | N/A                | N/A                                    |                                    | N/A                           |                            |     |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                | N/A                                                                                                                                                     |                                      |                    |                                        |                                    |                               |                            |     |

### INFORMACIÓN ADICIONAL

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREGUNTA<br>FRECUENTE 1:          | ¿Dónde puedo obtener mi solicitud para un Levantamiento Topográfico Catastral?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| RESPUESTA:                        | En la Coordinación de Catastro de Morelos, Estado de México, ubicada al interior del Auditorio Municipal, Luisa Isabel Campos de Jiménez Cantú., S/N, Barrio Primero, Morelos, Estado de México.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PREGUNTA<br>FRECUENTE 2:          | ¿Cuáles son los requisitos para un Levantamiento Topográfico Catastral?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| RESPUESTA:                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Documento que acredita la propiedad.</li> <li>2. Croquis del Inmueble con Medidas y Colindancias.</li> <li>3. Recibo de predial al corriente.</li> <li>4. Identificación oficial (en caso de no ser propietario anexar carta poder e Identificación Oficial).</li> <li>5. Solicitud de Servicios Catastrales.</li> <li>6. Relación de nombres de los Propietarios o Poseedores de los Inmuebles Colindantes actualizada, con los domicilios correspondientes dentro del territorio del Estado de México, a efecto de instrumentar el procedimiento de notificación.</li> </ol> |
| PREGUNTA<br>FRECUENTE 3:          | ¿Cuánto tiempo tarda en realizarse el Levantamiento Topográfico Catastral, después de ser ingresada la solicitud y pagados los derechos?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RESPUESTA:                        | 15 Días hábiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| N/A                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                     |              |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| ELABORÓ:                                                                            | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN:          |
|  |              | 10/03/2025                       |
| Lic. En D. Oscar Miranda Munguía                                                    |              | Lic. En D. Oscar Miranda Munguía |